

RIMINI - 7 NOVEMBRE 2018

Attivazione di investimenti di efficienza energetica nella P.A.

RELATORE DOTT. ANGELO GRIMALDI



Genea
CONSORZIO STABILE
ENERGY SERVICE
COMPANY

INVESTIMENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA

- ▶ MINORI EMISSIONI IN ATMOSFERA E MIGLIORAMENTO DEI BILANCI PUBBLICI
- ▶ CORRETTA DIAGNOSI ENERGETICA
- ▶ EQUILIBRIO FINANZIARIO
- ▶ RUOLO PREPONDERANTE DELLE ESCo

INCENTIVI DALLO STATO CONTO TERMICO

- ▶ VANTAGGI
- ▶ DOTAZIONE FINANZIARIA, € 200 MLN
- ▶ FONDO PERDUTO FINO AL 65% SPESE SOSTENUTE E 100% COSTI DIAGNOSI ENERGETICA
- ▶ ISOLAMENTO TERMICO, INFISSI, ILLUMINAZIONE, CLIMATIZZAZIONE, ENERGIA TERMICA DA FONTI RINNOVABILI
- ▶ FEDERESCO SENSIBILIZZA LA P.A.

INCENTIVI DALLO STATO INVITALIA

- ▶ FINANZIAMENTO A TASSO AGEVOLATO ALLO 0.25% IN 15 ANNI DA € 150 MILA A € 2 MILIONI
 - CONSULENZE, APPARECCHIATURE, IMPIANTI, MACCHINARI, ATTREZZATURE E TELEGESTIONE
- ▶ 330 MLN FINO AL 2020
- ▶ PUBBLICA ILLUMINAZIONE
- ▶ EDIFICI DELLA P.A. E DI EDILIZIA POPOLARE

COME FARE ?

IL PPP - PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO



- ▶ ILPPP HA AD OGGETTO I CONTRATTI TRA IL PRIVATO E LA P.A
- ▶ ATTUAZIONE : PROGETTO DI FINANZA E/O O.E.P.V.
- ▶ P.F. METODO DI FINANZIAMENTO STRUTTURALE IN MANCANZA DI FONDI PUBBLICI
- ▶ REMUNERATIVITA' DEL PROGETTO

VANTAGGI



VANTAGGI



P.A.



*SOGGETTI
PRIVATI*



VANTAGGI

VANTAGGI PER LA P.A.

- ▶ NON IMPATTARE SUL BILANCIO PUBBLICO E SENZA RISCHI FORNIRE UN SERVIZIO ALLA COLLETTIVITA'
- ▶ QUALITA' ELEVATA DELLA PROGETTAZIONE

VANTAGGI PRIVATO

- ▶ ATTIVAZIONE MIGLIORI LEVE FINANZIARIE PER BONTA' DEL PROGETTO, SENZA GRAVARE ECCESSIVAMENTE SUI PROPRI MEZZI.
- ▶ POSSIBILITA' LIMITATA DI IMPATTO SUL PROPRIO BILANCIO IN QUANTO IL PROGETTO DIVIENE ENTITA' AUTONOMA
- ▶ POSSIBILITA' DI CUMULARE COMPETENZE CON ALTRE IMPRESE ANCHE PER RISORSE E PROGETTI INNOVATIVI E PER QUESTO PIU' RISCHIOSI

▶ DIRITTO DI PRELAZIONE



CRITICITA'

- ✓ Maggiori costi di due diligence
- ✓ Rigidità della struttura a termine processo

DIFFERENZE

- ✓ Tra PPP concessione di LL.PP. e appalto pubblico:
Corrispettivo dato da gestione dell'opera

DOCUMENTI PER LA PROCEDURA

- ▶ CONVENZIONE - disciplina i rapporti tra le parti
- ▶ PEF - piano economico e finanziario per equilibrio investimento
- ▶ ASSEVERAZIONE - Banca o operatore abilitato, valuta e attesta la coerenza del PEF



OSSERVATORIO FEDERESCO - GENEÀ CONSORZIO STABILE

► CASI CONCRETI (1) di cui possiamo dare maggiori riferimenti, poiché eseguiti dalla nostra azienda

- 1) LICEO SCIENTIFICO "PIRANESI" IN CAPACCIO (SA) - ANNO 2015:
TRA GLI ALTRI, LAVORI DI MIGLIORAMENTO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE CON APPOSIZIONE DI CAPPOTTO TERMICO, INSTALLAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO DA 50 KWp PER AUTOCONSUMO (**METODO OEPV**);

- 2) I.T.G. "DI PALO" – SALERNO - ANNO 2016:
LAVORI DI EFFICIENZA ENERGETICA MEDIANTE FORNITURA E POSA IN OPERA DI CAPPOTTO TERMICO, INFISSI IN ALLUMINIO A TAGLIO TERMICO, EFFICIENTAMENTO IMPIANTO TERMICO ED ELETTRICO (**METODO OEPV**);

- 3) ISTITUTO TECNICO COMMERCIALE "GENOVESI" DI SALERNO – ANNO 2017
LAVORI DI FORNITURA E POSA IN OPERA DI INFISSI A TAGLIO TERMICO ED INTONACO TERMOISOLANTE, ADEGUAMENTO IMPIANTO TERMICO ED ELETTRICO PER IL MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA (**METODO OEPV**).

OSSERVATORIO FEDERESCO - GENEА CONSORZIO STABILE

► CASI CONCRETI (2)

Per la privacy e per i casi in corso e/o in corso di approvazione come da schema, abbiamo escluso alcuni dati sensibili

| Stazione appaltante | Intervento | Contratto | Stato del procedimento |
|---------------------------------------|---|--------------------------------|----------------------------|
| Comune di Pontecagnano Falano | Riqualificazione impianto P.I. | P.F. ad iniziativa privata | Esecuzione del contratto |
| Comune di Angri | Riqualificazione impianto P.I. | P.F. ad iniziativa privata | Aggiudicazione definitiva |
| Comune di Airola | Riqualificazione impianto P.I. | P.F. ad iniziativa privata | Valutazione della proposta |
| Comune di Campagna | Riqualificazione impianto P.I. | P.F. ad iniziativa pubblica | Esecuzione del contratto |
| Comune di Cervinara | Riqualificazione impianto P.I. | P.F. ad iniziativa privata | Aggiudicazione definitiva |
| Comune di Corbara | Riqualificazione impianto P.I. | P.F. ad iniziativa pubblica | Aggiudicazione definitiva |
| Comune di Minori | Riqualificazione impianto P.I. | P.F. ad iniziativa privata | Esecuzione del contratto |
| Comune di Piano di Sorrento | Riqualificazione impianto P.I. | P.F. ad iniziativa privata | Valutazione della proposta |
| Comune di Roccapietra | Riqualificazione impianto P.I. | P.F. ad iniziativa privata | Valutazione della proposta |
| Comune di San Marzano sul Sarno | Riqualificazione impianto P.I. | P.F. ad iniziativa privata | Valutazione della proposta |
| Comune di Sant'Antimo | Riqualificazione impianto P.I. | Concessione di lavori pubblici | Indizione gara |
| Comune di Sant'Egidio di Monte Albino | Riqualificazione impianto P.I. | P.F. ad iniziativa privata | Valutazione proposta |
| Comune di Angri | Riqualificazione energetica degli edifici | P.F. ad iniziativa privata | Valutazione proposta |
| Comune di Bellizzi | Riqualificazione impianto P.I. | P.F. ad iniziativa privata | Esecuzione del contratto |
| Comune di Montecorvino Pugliano | Riqualificazione impianto P.I. | P.F. ad iniziativa privata | Esecuzione del contratto |

CONSIDERAZIONI

Come si evince il **94%** degli interventi è **in finanza di progetto** ad iniziativa privata o pubblica.

Il PF è conveniente per la certezza dei tempi di realizzazione ed è conforme alle aspettative degli investitori e del mercato a cui si rivolge.

***INCENTIVARE LA PA SU PROGETTI DI EFFICIENZA
ENERGETICA***

CONCLUSIONI

FEDERESCO STA GIÀ PARTECIPANDO ATTIVAMENTE A NUMEROSISSIME INIZIATIVE IN TUTTA ITALIA PRESSO OGNI P.A. DISPONIBILE AL CONFRONTO, PER DIVULGARE QUANTO PIÙ POSSIBILE METODOLOGIE E SISTEMI CHE INNESCHINO FINANZIAMENTI PER L'EFFICIENZA ENERGETICA, COSÌ COME IN QUESTO CONTESTO.

CONTIAMO IN TAL MODO DI FUNGERE DA ULTERIORE VOLANO PER L'ECONOMIA ED INCENTIVARE **ANCORA DI PIÙ** IL MERCATO PRIVATO, MUTUANDO LE BUONE PRATICHE MESSE IN CAMPO, CONCORRENDO COSÌ IN MODO CONCRETO SIA ALL'ABBATTIMENTO DELLE EMISSIONI CLIMALTERANTI CHE AL **SEMPRE AUSPICATO INCREMENTO DEL PIL.**

Grazie per l'attenzione



Genea
CONSORZIO STABILE
ENERGY SERVICE
COMPANY

GENEA CONSORZIO STABILE
via Fangarielli, 5 - 84131 SALERNO
www.geneaconsorzio.it